

Số: 5797/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 8 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 44/2024/QĐST-KDTM ngày 04/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2167/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2204/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 125 /QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/508 ngày 24/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc **thửa đất số 281; tờ bản đồ số 65**; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; **diện tích: 827,5 m²**, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 220 m², Đất trồng cây lâu năm: 607,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 220m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 607,5m². Đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 124335, số vào sổ cấp GCN CS-15236 ngày 07/4/2022 cho ông Trần Duy Nghĩa bà Nguyễn Thị Hồng Hà, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biên động chuyển nhượng sang cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm ngày 07/7/2022.

Giá thẩm định: 1.463.434.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi tư nghìn đồng).

2.2 Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất gắn liền với đất thuộc **thửa đất số 330; tờ bản đồ số 65**; **diện tích: 253 m²**, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở 80,2 m², Đất trồng cây lâu năm: 172,8m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80,2m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 172,8m². Đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 718461, số vào sổ cấp GCN CS-15614 ngày 08/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Mai và bà Lương Thị Phụng.

Giá thẩm định: 1.278.243.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

2.3 Tài sản 3

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc **thửa đất số 331, tờ bản đồ số 65**; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; **diện tích: 204,9 m²**; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở 60 m², Đất trồng cây lâu năm: 144,9 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 144,9 m². Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 718436, số vào sổ cấp GCN CS-15615 ngày 08/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Mai và bà Lương Thị Phụng.

Giá thẩm định: 1.112.240.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, một trăm mười hai triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

2.4 Tài sản 4

+Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc **thửa đất số: 133 (cũ 235A); tờ bản đồ số 25 (cũ: 28); diện tích: 1756,4 m²**. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Đất được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 181007, số vào sổ cấp GCN CS-15283 ngày 20/4/2022 cho hộ ông Y Thi Byă và bà H' Bik Ktul, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyển nhượng sang cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm ngày 24/5/2022.

Giá thẩm định: 1.552.658.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, năm trăm mười hai triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản đấu giá gồm: 1.463.434.000 đồng (tài sản 1) + 1.278.243.000 đồng (tài sản 2)+ 1.112.240.000 đồng (tài sản 3) + 1.552.658.000 đồng (tài sản 4) = **5.406.575.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: **Trong thời hạn 03 ngày**, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về DGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Minh Loan

